

4 MAG. 2012

813

Avv. ROBERTO DAMONTE



COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
14 MAG 2012
151093... SERV. SIMAW

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO LI 5 MAG. 2012
FASC. N° 73

Genova, 2 maggio 2012

DIREZIONE SULLE URB.
URBAN LAB

Al

Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10
16121 Genova

RACCOMANDATA A/R

Alla
Provincia di Genova,
Piazz.le Mazzini, 2
16100 Genova

RACCOMANDATA A/R

Alla
Regione Liguria
Piazza De Ferrari, 1
16121 Genova

RACCOMANDATA A/R

Osservazioni ex art. 38, comma 2, lett. d) L.R. n. 36/1997 e s.m.i. al
Progetto Preliminare del P.U.C. di Genova
adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011

la Sig.ra Bisio Marisa, in qualità di legale rappresentante della società Immobiliare Cinque s.r.l. [redacted], con sede legale [redacted] A [redacted] a, assistita per il presente atto dall'avv. Roberto Damonte, con studio [redacted] presso il cui studio è elettivamente domiciliata

premesse che

- a) società Immobiliare Cinque s.r.l. ha in proprietà all'ambito AR-PI (Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale) del P.U.C. preliminarmente adottato un complesso immobiliare ubicato in via Via Romairone nn. 66, 68 e 72 neri;
- b) l'art. 17, punto 3.4 (pag. 19) delle Norme Generali del PUC nella tabella denominata "*Compatibilità delle funzioni di distribuzione al dettaglio con indicazione della S.N.V. massima*" per l'**ambito AR-PI** non specifica la sussistenza di alcuna superficie massima di vendita, atteso che per tutte le colonne della precitata tabella al corrispondente rigo si riscontra esclusivamente il simbolo "=";

ritenuto che

- c) tuttavia, una tale previsione tabellare non appare affatto perspicua, nel senso che non consente di comprendere in modo chiaro ed inequivoco se per l'ambito AR-PI la superficie di vendita massima sia pari a zero oppure se debba intendersi che non sussista affatto alcuna superficie massima di vendita;
- d) nel caso in cui tale previsione tabellare indicasse effettivamente che la superficie massima di vendita fosse pari a zero, essa si paleserebbe assolutamente irragionevole, poiché *de facto* nell'ambito AR-PI vieterebbe l'esercizio di qualsivoglia attività commerciale rivolta al pubblico (alimentare, non alimentare e per di più di ogni dimensione);

e) pertanto, una siffatta interpretazione contrasterebbe:

1) con molteplici previsioni di legge vigenti, sia nazionali che regionali, quali – a titolo esemplificativo – l’art. 1 d.l. 24.01.2012, n. 1 convertito con mod. in l. 24.03.2012, n. 27, l’art. 3 d.l. 13.08.2011, n. 138 convertito con mod. in l. 14.09.2011, n. 148, nonché il Titolo IV della l.r. 04.09.1997 n. 36, avuto precipuo riguardo all’art. 32 di quest’ultima;

2) e financo con i principi costituzionali (artt. 42 e 44) e comunitari in materia di concorrenza e di proprietà privata e in quanto scevra di qualsivoglia motivazione plausibile. Si rappresenta che recentemente la Corte di Giustizia dell’Unione Europea è intervenuta (sentenza 11 marzo 2010, n. 384/08) per sancire la contrarietà con il principio di libertà di stabilimento sancito dall’art. 54 del TFUE, di una disciplina nazionale che imponga restrizioni di questo tipo all’apertura di esercizi commerciali, poiché applicandosi unicamente ad attività commerciali nuove e non a quelle già esistenti anteriormente alla sua entrata in vigore, favorirebbe ingiustamente gli operatori economici già stabiliti sul territorio, impendendo contestualmente l’accesso al mercato da parte di tutti gli altri;

tanto premesso e ritenuto

si insta

affinché Codesta Spettabile Civica Amministrazione, in sede di approvazione del Progetto preliminare di P.U.C. ed in accoglimento delle suesposte argomentazioni voglia:



1) esplicitare che la mancanza di indicazioni numeriche nella tabella di cui all’art. 17, punto 3.4 della Tabella denominata “*Compatibilità delle funzioni di distribuzione al dettaglio con indicazione della S.N.V. massima*” relativamente all’ambito AR-PI, debba intendersi come assenza di ogni

limitazione della superficie massima di vendita e non come valore zero di tale superficie massima;

2) in subordine, fissare i valori delle superfici massime di vendita consentibili per l'ambito AR-PI, analogamente a quanto previsto per gli ambiti AR-UR (Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale), in quanto similari a questo primo ambito.

Si prega di inviare il presente atto ai competenti uffici per l'accoglimento delle richieste sopra argomentate.

Con ossequio.

Sig.ra Marisa Bisio

Avv. Roberto Damonte


Si allega, per quanto eventualmente occorra, la visura camerale della società IMMOBILIARE CINQUE S.R.L.

Visura storica senza valore di certificazione

IMMOBILIARE CINQUE SRL



Estremi di firma digitale

VISURA STORICA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

il 03/08/2007

9

Denominazione: IMMOBILIARE CINQUE SRL

TA

(IVI DAL 06/02/2012)

Costituita con atto del 12/07/2007 Data termine: 31/12/2050
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio ANSALDO EDMONDO
Repertorio num. 53471 loc. GENOVA (GE)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA GESTIONE, L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE INOLTRE OGNI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, COMMERCIALE E FINANZIARIA CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA UTILE O NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' ASSUMERE ED ALIENARE SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRECTAMENTE INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO. E' IN OGNI CASO ESCLUSO L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI QUALSIASI ATTIVITA' DALLA LEGGE QUALIFICATA COME "ATTIVITA' FINANZIARIA" E, SE NON NEI CASI E NELLA PIENA OSSERVANZA DI QUANTO A PROPOSITO PREVISTO DALLA LEGGE, COME ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Altre forme amministrative previste:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 5

AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sindacale:

numero effettivi: 3

numero supplenti: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto:

13. LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRARZIONE O DA UN AMMINISTRATORE UNICO, CUI COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.

AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO O AD ALCUNI DI ESSI, PU ESSERE DISTRIBUITO, PER DELIBERA DELL'ASSEMBLEA, AD AVVENUTA CESSAZIONE DELLA CARICA PER REVOCA DEL MANDATO, OPPURE PER DIMISSIONI, UNA INDENNIT DENOMINATA DI FINE MANDATO. L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET PU ESSERE AFFIDATA ANCHE A PERSONE CHE NON SIANO SOCI.

14. NEL CASO IN CUI L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE PER DIMISSIONI O PER ALTRE CAUSE VIENE A MANCARE LA MET O LA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA, SI INTENDE CESSATO L'INTERO

M12209H4456

CONSIGLIO E DEVE CONVOCARSI D'URGENZA L'ASSEMBLEA PER LE NUOVE NOMME.

15. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OVE A CI NON ABBA PROVVEDUTO L'ASSEMBLEA, ELEGGE FRA I PROPRI MEMBRI UN PRESIDENTE, PU ELEGGERE UN VICEPRESIDENTE E NOMINA UN SEGRETARIO CHE POTR ESSERE ESTRANEO AL CONSIGLIO. AL PRESIDENTE COMPETE LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO CON FIRMA LIBERA.

16. IL CONSIGLIO SI RIUNISCE, ANCHE IN LUOGO DIVERSO DALLA SEDE SOCIALE, TUTTE LE VOLTE CHE IL PRESIDENTE LO GIUDICA NECESSARIO O QUANDO NE FATTA DOMANDA SCRITTA DALLA MAGGIORANZA DEI CONSIGLIERI.

AMMESSA LA POSSIBILIT CHE LE ADUNANZE DEL CONSIGLIO SI TENGANO PER AUDIO/VIDEOCONFERENZA, A CONDIZIONE CHE TUTTI I PARTECIPANTI POSSANO ESSERE IDENTIFICATI E SIA LORO CONSENTITO SEGUIRE LA DISCUSSIONE E INTERVENIRE IN TEMPO REALE ALLA TRATTAZIONE DEGLI ARGOMENTI AFFRONTATI; VERIFICANDOSI QUESTI REQUISITI, IL CONSIGLIO SI CONSIDERER TENUTO NEL LUOGO IN CUI SI TROVA IL PRESIDENTE E DOVE PURE DEVE TROVARSI IL SEGRETARIO, ONDE CONSENTIRE LA STESURA E SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE SUL RELATIVO LIBRO. LA CONVOCAZIONE VIENE EFFETTUATA DAL PRESIDENTE CON LETTERA RACCOMANDATA DA SPEDIRE ALMENO CINQUE GIORNI LIBERI PRIMA A CIASCUN MEMBRO DEL CONSIGLIO E A CIASCUN SINDACO EFFETTIVO, SE NOMINATI, O IN CASO DI URGENZA CON TELEGRAMMA O FAX SPEDITO ALMENO DUE GIORNI PRIMA. IL CONSIGLIO POTR TUTTAVIA DELIBERARE VALIDAMENTE ANCHE, IN MANCANZA DI FORMALE CONVOCAZIONE, OVE SIANO PRESENTI TUTTI I SUOI MEMBRI E TUTTI I SINDACI EFFETTIVI, SE NOMINATI.

17. LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO SONO VALIDE SE VI LA PRESENZA EFFETTIVA DELLA MAGGIORANZA DEI SUOI MEMBRI E LA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI VOTI DEI PRESENTI. FU CASOLLI PARIT PREVALE IL VOTO DI CHI PRESIEDE LA RIUNIONE.

18. LE RIUNIONI DEL CONSIGLIO SONO PRESIEDETE DAL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE STESSO, IN SUA ASSENZA, DAL VICEPRESIDENTE O, SE NON NOMINATO, DALL'AMMINISTRATORE PI ANZIANO.

19. TI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PU DELEGARE IN TUTTO O IN PARTE I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIET A UNO O PI AMMINISTRATORI DELEGATI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE



ATTIVITA'

Data inizio attivita': 06/02/2012

Attività esercitata nella sede legale:
LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.20.01

Data riferimento: 13/01/2011

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Notizie storiche:

SOCIETA' COSTITUITA MEDIANTE SCISSIONE DA "COLORIFICIO FEDERICO TORRE - SOCIETA' PER AZIONI", C.F. 01087790109.

L'ATTO DI SCISSIONE HA EFFETTO DA QUANDO E' STATA ESEGUITA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2506 QUATER C.C.

MODIFICATA LA RAGIONE SOCIALE DA "TORRE IMMOBILIARE SRL" A "IMMOBILIARE CINQUE SRL", CON ATTO DEL 16/11/2009.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) BISIO MARISA

nata a GENOVA (GE) il 09/04/1934

codice fiscale: BSIMRS34D49D969N

residente a GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2/6 CAP 16100

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 12/07/2007

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

- CONSIGLIERE nominato con atto del 12/07/2007

M12209H4456

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA',
ESCLUSO SOLTANTO LA PRESTAZIONE DI GARANZIE E FIDEIUSSIONI A FAVORE DI TERZI E
L'EMISSIONE DI CAMBIALI PASSIVE, NONCHE' LE OPERAZIONI TASSATIVAMENTE RISERVATE
DALLA LEGGE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

2) TORRE FEDERICO

nato a GENOVA (GE) il 22/02/1963
codice fiscale: TRRFRC63B22D969A
residente a GENOVA (GE) VIA E. DUSE 1/9 CAP 16100
- CONSIGLIERE nominato con atto del 12/07/2007
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
- AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 26/05/2010

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
- FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA';
- APRIRE E CHIUDERE C/C BANCARI, FIRMARE ASSEGNI BANCARI E DISPORRE BONIFICI
BANCARI NELL'AMBITO DEI FIDI CONCESSI DAGLI ISTITUTI DI CREDITO;
- STIPULARE CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO, GIRARE E INCASSARE ASSEGNI E
COMPIERE, IN GENERE, TUTTE LE OPERAZIONI DI BANCA;
- ACQUISTARE, PERMUTARE E VENDERE AUTOVETTURE ED AUTOCARRI, SOTTOSCRIVERE
CONTRATTI DI LOCAZIONE;
- SOTTOSCRIVERE ISTANZE, DICHIARAZIONI E CERTIFICATI PER GLI UFFICI PUBBLICI E
PRIVATI;
- RILASCIARE QUIETANZE;
- SOTTOSCRIVERE OFFERTE ED IMPEGNARE LA SOCIETA', COSTITUIRE DEPOSITI CAUZIONA
RITIRARE E SVINCOLARE I DEPOSITI STESSI, RILASCIANDO QUIETANZE E DISCARICHI ED
ESONERANDO GLI UFFICI PAGANTI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.
L'ING. FEDERICO TORRE HA, CON FIRMA DISGIUNTA, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'
PER TUTTI GLI ATTI CHE RIENTRINO NELL'OGGETTO SOCIALE.

3) TORRE LORENZA

nata a GENOVA (GE) il 08/07/1964
codice fiscale: TRRLNZ64L48D969K
residente a GENOVA (GE) VIALE AREZZO 2/6 CAP 16100
- CONSIGLIERE nominato con atto del 12/07/2007
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

4) DELPINO PAOLO

nato a SESTRI LEVANTE (GE) il 22/06/1965
codice fiscale: DLPPLA65H22I693T
residente a SESTRI LEVANTE (GE) VIA GENOVA 65/3 CAP 16039
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 12/05/2011
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 77 del 28/09/1999
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

5) SOLANO STEFANO

nato a GENOVA (GE) il 13/12/1974
codice fiscale: SLNSFN74T13D969Z
residente a GENOVA (GE) VIA COTTOLENGO 6/8 CAP 16100
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 12/05/2011
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 19 del 09/03/2004
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

6) SOLANO LAURA

nata a GENOVA (GE) il 06/08/1971
codice fiscale: SLNLRA71M46D969M
residente a GENOVA (GE) VIA STACCHETTI 7/2 CAP 16100
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 12/05/2011
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 77 del 27/07/1999
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

7) SOLANO ALBERTO

nato a GENOVA (GE) il 24/02/1939
codice fiscale: SLNLRT39B24D969D
residente a GENOVA (GE) VIA DE GASPERI 26 CAP 16100
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 12/05/2011
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 55281 del 12/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

MI2209H4456

REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 31BIS del 21/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

8) SEGALERBA PIETRO
nato a GENOVA (GE) il 16/09/1931
codice fiscale: SGLPTR31P16D969Q
residente a GENOVA (GE) VIA CROCCO 3C/16 CAP 16100
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 12/05/2011
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2013
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 31 BIS del 21/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

ATTI ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(nel periodo dal 16/02/2012 al 16/02/2012)

** Protocollo nr. 8041/00 del 16/02/2012

C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S5 INIZIO, MODIFICA, CESSAZIONE DI ATTIVITA' NELLA SEDE LEGALE

INFORMAZIONI STORICHE SUCCESSIVE ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE
(nel periodo dal 16/02/2012 al 16/02/2012)

Data denuncia (M) 16/02/2012
06/02/2012 - INIZIO ATTIVITA' LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

ELENCO SOCI

ELENCO DEI SOCI E DEGLI ALTRI TITOLARI DI DIRITTI
SU AZIONI O QUOTE SOCIALI AL 08/06/2009
PROTOCOLLO GE/2009/28136 DEL 08/06/2009
ATTO DEL 14/05/2009

DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei
soci: 1.000.000,00 (valuta: EURO)

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)
di cui versati: 200.000,00
- BISIO MARISA
tipo di diritto: PROPRIETA'

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)
di cui versati: 200.000,00
- TORRE LORENZA
tipo di diritto: PROPRIETA'

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)
di cui versati: 200.000,00
- TORRE FEDERICO
tipo di diritto: PROPRIETA'

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)
di cui versati: 200.000,00
- TORRE BEATRICE
tipo di diritto: PROPRIETA'

Quota di nominali: 200.000,00 (valuta: EURO)
di cui versati: 200.000,00
- TORRE SIMONETTA
tipo di diritto: PROPRIETA'